

ב' שבט תש"פ
28 ינואר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0016 תאריך: 28/01/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

| | |
|---|-----------------------|
| מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה | דורון ספיר, עו"ד |
| מ"מ יו"ר הוועדה - אסף הראל | אדרי' הלל הלמן |
| מ"מ מהנדס העיר | עו"ד הראלה אברהם-אוזן |
| המשנה ליועץ המשפטי לעירייה | עו"ד אילן רוזנבלום |
| מזכיר ועדת בניין עיר | עו"ד שרון אלזסר |
| מרכזת הועדה | רחלי קריספל |
| ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה | |

| מס' דף | מספר בקשה | מספר תיק בניין | כתובת הנכס | שם המבקש | מהות הבקשה |
|--------|-----------|----------------|--------------|---------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 20-0085 | 0018-020 | שיינקין 20 | חברת א.מ. אורנית בע"מ | שינויים/חידוש היתר |
| 2 | 20-0087 | 0081-009 | המכבי 9 | דוד ורון כץ ביצוע פרויקטים בע"מ | שינויים/חידוש היתר |
| 3 | 20-0088 | 0501-008 | בודנהיימר 8 | גבאי ג' - החדשה בתל אביב בע"מ | שינויים/חידוש היתר |
| 4 | 20-0089 | 0004-063 | בלפור 2 | א. ד. חושן בע"מ | שינויים/חידוש היתר |
| 5 | 20-0090 | 0007-017 | לילינבלום 17 | בסיליאן אביטל | שינויים/חידוש היתר |
| 6 | 20-0070 | 0033-055 | וולפסון 55 | שוסטר חנן | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי |
| 7 | 20-0071 | 0033-057 | וולפסון 57 | שוסטר חנן | שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי |

רשות רישוי

| | | | |
|------------|------------|-----------------|-----------|
| 14/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0085 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | מסלול |
| | | תוספות ושינויים | |

| | | | |
|------------|-----------|-------------------|----------|
| לב תל-אביב | שכונה | שיינקין 20 | כתובת |
| 0018-020 | תיק בניין | 68/6933 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 2,385, 2,720 ג, ע | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|--|-----------------------|------------------------|
| רחוב רבין יצחק 22, קרית אונו 5551027 | חברת א.מ. אורנית בע"מ | מבקש |
| רחוב זיבוטינסקי 7, רמת גן 5252007 | נצר צבי | בעל זכות בנכס |
| רחוב הירשנברג 10, תל אביב - יפו 6439316 | מינין דורון יעקב | עורך ראשי |
| רחוב ילין מור נתן 6, תל אביב - יפו 6701820 | סגל מיכאל | מתכנן שלד |
| רחוב רבין יצחק 22, קרית אונו 5551027 | סלע משה | מורשה חתימה מטעם המבקש |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|-------|--------------------------------------|------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 35.32 | 110.21 | 871.71 | 279.22 | 871.17 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | 35.32 | 110.21 | 871.71 | 279.22 | 871.17 | סה"כ |

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 15-0433 שניתן בתאריך 17/2/2016 לשימור, שיפוץ, שינויים ותוספת בניה בעורף בנין קיים לשימור, הוספת קומת מרתף חלקית ו-3 קומות חדשות וחדרי יציאה לגג מעל הבנין הקיים. סה"כ בבנין 9 יח"ד ויח' מסחר אחת.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "לצורך הסדרת שינויים מינוריים אשר נעשו בזמן ביצוע, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 15/01/2020
המבוקש בנוי במלואו ומאוכלס

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0433 שניתן בתאריך 17/2/2016 לשימור, שיפוץ, שינויים ותוספת בניה בעורף בנין קיים לשימור, הוספת קומת מרתף חלקית ו-3 קומות חדשות וחדרי יציאה לגג מעל הבנין הקיים, סה"כ בבנין 9 יח"ד ויח' מסחר אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 17/2/2019 ועד 17/2/2022. בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 1

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 15-0433 שניתן בתאריך 17/2/2016 לשימור, שיפוץ, שינויים ותוספת
בניה בעורף בנין קיים לשימור, הוספת קומת מרתף חלקית ו- 3 קומות חדשות וחדרי יציאה לגג מעל הבנין הקיים,
סה"כ בבנין 9 יח"ד ויח' מסחר אחת, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 17/2/2019 ועד 17/2/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 14/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0087 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | תוספות ושינויים |
| | מסלול | | |

| | | | |
|------------|-----------|----------------------------------|----------|
| לב תל-אביב | שכונה | המכבי 9 | כתובת |
| 0081-009 | תיק בניין | 78/7226 | גוש/חלקה |
| 298 | שטח המגרש | 2720, 2710, 2363, ג, ע1, תמ"א 38 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|---|---------------------------------|------------------------|
| רחוב דילה רינה יוסף 10, תל אביב - יפו 6954510 | דוד ורון כץ ביצוע פרויקטים בע"מ | מבקש |
| רחוב גרץ 8, תל אביב - יפו 6346510 | בגם ישראל | בעל זכות בנכס |
| רחוב קורנית 2, קורנית 2018100 | שילה דן | עורך ראשי |
| רחוב התומר 5, חולון 5835224 | שפירא דני | מתכנן שלד |
| רחוב דילה רינה יוסף 10, תל אביב - יפו 6954510 | כץ רונן | מורשה חתימה מטעם המבקש |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|-------|--------------------------------------|------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 40.34 | 120.25 | 776.40 | 260.52 | 776.40 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | 40.34 | 120.25 | 776.40 | 260.52 | 776.40 | סה"כ |

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0207 שניתן בתאריך 29/06/2014 לשינויים בבניין הקיים, השלמת הבניה בקומה רביעית והוספת קומה חמישית חדשה ל-2 יח"ד החדשות, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, עם חדר יציאה לגג כ"א.

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מתאריך 29/06/2017 ועד 29/6/2019.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר להארכה נוספת של תוקף ההיתר: "אנו בשלבי עובדה מתקדמים ורק מחכים להיתר לקומה העליונה. לאור זאת, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

דוד נימני 15/01/2020

המבוקש בהליך בניה, שלד בקומת הגג טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0207 שניתן בתאריך 29/06/2014 לשינויים בבניין קיים, השלמת הבניה בקומה רביעית והוספת קומה חמישית חדשה ל-2 יח"ד החדשות, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני רעידות אדמה, עם חדר יציאה לגג כ"א, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 29/6/2019 ועד 29/6/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0207 שניתן בתאריך 29/06/2014 לשינויים בבניין קיים, השלמת
הבניה בקומה רביעית והוספת קומה חמישית חדשה ל-2 יח"ד החדשות, במסגרת תמ"א 38 תמורת חיזוק הבניין בפני
רעידות אדמה, עם חדר יציאה לגג כ"א, לשנה נוספת ואחרונה, בדיעבד מתאריך 29/6/2019 ועד 29/6/2020.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 14/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0088 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | תוספות ושינויים |
| | | | מסלול |

| | | | |
|--------------------------|-----------|-------------------------------|----------|
| הצפון החדש - החלק הצפוני | שכונה | בודנהיימר 8 | כתובת |
| 0501-008 | תיק בניין | 1147/6212 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 50, 1738, 117, מ, 1, ע, תמא38 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|---|-----------------------------|------------------------|
| רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316 | גבאי ג' החדשה בתל אביב בע"מ | מבקש |
| רחוב אלון יגאל 65, תל אביב - יפו 6744316 | גבאי ג' החדשה בתל אביב בע"מ | בעל זכות בנכס |
| רחוב טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291 | ישר אבנר | עורך ראשי |
| רחוב כנרת 81, אשדוד 7770081 | ברקוביץ בנו | מתכנן שלד |
| רחוב ז'בוטינסקי 17, תל אביב - יפו 6228834 | גבאי אלי | מורשה חתימה מטעם המבקש |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|-------|-------------|--------------------------------------|--------|-------------|-------------|
| סך שטחי שירות | | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | מבוקש (מ"ר) |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| 688.73 | 99.24 | 688.73 | 1564.00 | 188.31 | 1306.85 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| 688.73 | 99.24 | 688.73 | 1564.00 | 188.31 | 1306.85 | סה"כ |

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת היתר מס' 16-0891 שניתן בתאריך 30/10/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומה חמישית חלקית עבור 11 יח"ד מעל 3 קומות מרתף, במסגרת תמ"א 38.

התקבלה בקשה מעורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר: "לאור השינויים שביצענו במהלך הבניה, נדרשנו להיתר שינויים. בנוסף, עבודות הבניה היו מורכבות מאוד בשל ממדיו הצרים של המגרש. נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 15/01/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח. שלד הבניין בנוי במלואו.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר,

לאשר את הבקשה להארכת היתר מס' 16-0891 שניתן בתאריך 30/10/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומה חמישית חלקית עבור 11 יח"ד מעל 3 קומות מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 30/10/2019 ועד 30/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת היתר מס' 16-0891 שניתן בתאריך 30/10/2016 להריסת הבניין הקיים, שחיזוקו נדרש בפני רעידות אדמה והקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות וקומה חמישית חלקית עבור 11 יח"ד מעל 3 קומות מרתף, במסגרת תמ"א 38, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 30/10/2019 ועד 30/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 14/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0089 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | תוספות ושינויים |
| | מסלול | | |

| | | | |
|------------|-----------|-----------------------|----------|
| לב תל-אביב | שכונה | בלפור 2 רחוב אלנבי 63 | כתובת |
| 0004-063 | תיק בניין | 113/6933 | גוש/חלקה |
| 573 | שטח המגרש | 2710, 44, ג, מ, ע | מס' תב"ע |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|------------------------|-----------------|---|
| מבקש | א. ד. חושן בע"מ | שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122 |
| בעל זכות בנכס | לוי יהודית | רחוב הבנים 13, רמת גן 5240210 |
| עורך ראשי | גרואג שמואל | דרך בגין מנחם 14, תל אביב - יפו 66181 |
| מתכנן שלד | גוטמן יעקב | רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404 |
| מורשה חתימה מטעם המבקש | אטז דוד | שדרות רוטשילד 19, תל אביב - יפו 6688122 |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|-------|--------------------------------------|------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 44.12 | 252.77 | 1408.49 | 276.58 | 1584.86 | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | 44.12 | 252.77 | 1408.49 | 276.58 | 1584.86 | סה"כ |

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 16-0606 שניתן בתאריך 20/7/2016 לשינויים, שיפוץ, הריסת חלקי בנין שהוספו לבניין ולקיוסק המקוריים, הריסת הבניה על הגג, הוספת 2 קומות חדשות ל- 8 יח"ד ועל הגג 2 דירות גג, בבניין לשימור בן 3 קומות למגורים בקומות העליונות ומסחר בקומת הקרקע.

התקבלה בקשה מבעל היתר להארכת תוקף היתר: "בימים אלה מבוצעות עבודות בניה ובמקביל הוגשה בקשה לשינויים. לאור עיכובים בהשלמת הבניה ובהמתנה להיתר שינויים שנמצא בשלביו האחרונים, נבקש להאריך את תוקף ההיתר".

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 15/01/2020

המבוקש בבניה: עבודות טייח חוץ

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0606 שניתן בתאריך 20/7/2016 לשינויים, שיפוץ, הריסת חלקי בנין שהוספו לבניין ולקיוסק המקוריים, הריסת הבניה על הגג, הוספת 2 קומות חדשות ל- 8 יח"ד ועל הגג 2 דירות גג, בבניין לשימור בן 3 קומות למגורים בקומות העליונות ומסחר בקומת הקרקע, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 20/7/2019 ועד 20/7/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

לאור בקשת בעל ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 16-0606 שניתן בתאריך 20/7/2016 לשינויים, שיפוץ, הריסת חלקי בנין שהוספו לבניין ולקיוסק המקוריים, הריסת הבניה על הגג, הוספת 2 קומות חדשות ל-8 יח"ד ועל הגג 2 דירות גג, בבניין לשימור בן 3 קומות למגורים בקומות העליונות ומסחר בקומת הקרקע, לשלוש שנים נוספות ואחרונות, בדיעבד מתאריך 20/7/2019 ועד 20/7/2022, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|------------|---------|-----------------|
| 14/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0090 | מספר בקשה |
| | חידוש היתר | שינויים | תוספות ושינויים |
| | מסלול | | |

| | | | |
|------------|-----------|-------------------------|----------|
| לב תל-אביב | שכונה | לילינבלום 17 | כתובת |
| 0007-017 | תיק בניין | 67/7422 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 2710, 2650, 44, ג, מ, ע | מס' תב"ע |

| בעל עניין | שם | כתובת |
|---------------|---------------|--|
| מבקש | בסיליאן אביטל | רחוב ביל"ו 14, תל אביב - יפו 6522223 |
| בעל זכות בנכס | בסיליאן אביטל | רחוב ביל"ו 14, תל אביב - יפו 6522223 |
| עורך ראשי | אלון דב | רחוב הירקון 319, תל אביב - יפו 63504 |
| מתכנן שלד | תאג'ר גבי | רחוב מעלה החמישה 12, ראשון לציון 7501305 |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|---|-------------|--------------------------------------|---|-------------|-------------|
| סך שטחי שירות | | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | מבוקש (מ"ר) |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | | | | | | מעל |
| | | | | | | מתחת |
| | | | | | | סה"כ |

מהות הבקשה: (אינה ליבשיץ)

הארכת תוקף היתר מס' 14-0063 מתאריך 10/12/2014 שניתן עבור שימור/שיחזור הבניין המקורי, שינויים ותוספת בנייה בבניין הקיים והוספת אגף חדש במרווח העורפי.

היתר זה הוארך לשנתיים נוספת מתאריך 10/12/2017 עד 10/12/2019.

התקבלה בקשה נוספת מבעל ההיתר להארכת תוקף ההיתר: "בימים אלה אנו משלימים את עבודות הגמר בבניין תחת פיקוח של מחלקת השימור. לאור זאת שנאלצנו לבצע בבניין שינויים בעקבות דרישת כיבוי אש ואגף השימור, התעכבנו בזמן ואנו מבקשים להאריך את תוקף ההיתר".

חוו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמורו 15/01/2020

המבוקש בבניה: השלמת עבודות שלד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0063 מתאריך 10/12/2014 שניתן עבור שימור/שיחזור הבניין המקורי, שינויים ותוספת בנייה בבניין הקיים והוספת אגף חדש במרווח העורפי, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 10/12/2019 ועד 10/12/2020, בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-20-0016 מתאריך 28/01/2020

עמ' 10
0007-017 20-0090 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 14-0063 מתאריך 10/12/2014 שניתן עבור שימור/שיחזור הבניין המקורי, שינויים ותוספת בנייה בבניין הקיים והוספת אגף חדש במרווח העורפי, לשנה נוספת ואחרונה מתאריך 10/12/2019 ועד 10/12/2020, בכפוף להערות והתנאים של היתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 12/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0070 | מספר בקשה |
| | שינוי שם/שינוי תנאי | שינויים | מסלול |
| | | תוספות ושינויים | |

| | | | |
|----------|-----------|---------------------------|----------|
| נוה שאנן | שכונה | 55 | כתובת |
| 0033-055 | תיק בניין | 16/9029 | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 44, אף, ג1, 1ע, תמ"א 3/38 | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|--|---------------|---------------|
| 4724820 רחוב הסיפן 20, רמת השרון | שוסטר חנן | מבקש |
| 4522826 רחוב כוכבן 40, הוד השרון | מרקוביץ יריב | מבקש |
| 4486400 רחוב גלבוש 35, כוכב יאיר | פניני ארנון | מבקש |
| 4724820 רחוב הסיפן 20, רמת השרון | שוסטר חנן | בעל זכות בנכס |
| 4522826 רחוב כוכבן 40, הוד השרון | מרקוביץ יריב | בעל זכות בנכס |
| 4486400 רחוב גלבוש 35, כוכב יאיר | פניני ארנון | בעל זכות בנכס |
| 6522604 רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו | בר אורין גידי | עורך ראשי |
| 6744822 רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו | שטיינברג חיים | מתכנן שלד |

| פירוט שטחים | | | | | | |
|---------------|--------|-------------|--------------------------------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | תיאור |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | |
| | 130.53 | 613.48 | | 275.87 | 1296.59 | מעל |
| | 137.98 | 648.49 | | | | מתחת |
| | 268.50 | 1261.97 | | 275.87 | 1296.59 | סה"כ |

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0579 שניתן ב 01/09/2019 עבור הריסת הבניה הקיימת בחלקה והקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים נפרדים (ללא איחודם) למגורים ומסחר, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סך הכול 54 יחידות דיור וביניהן: 30 יחידות דיור בתחום המגרש הנדון.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

חו"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 17/12/2019
המבנה הישן נהרס

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאשר את הבקשה שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0579 שניתן ב 01/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-20-0016 מתאריך 28/01/2020

לאשר את הבקשה שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0579 שניתן ב 01/09/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

רשות רישוי

| | | | |
|------------|---------------------|-----------------|-----------|
| 12/01/2020 | תאריך הגשה | 20-0071 | מספר בקשה |
| | שינוי שם/שינוי תנאי | שינויים | מסלול |
| | | תוספות ושינויים | |

| | | | | |
|----------|-----------|--------------------------|--------|----------|
| נוה שאנן | שכונה | 57 | ולפסון | כתובת |
| 0033-057 | תיק בניין | 15/9029 | | גוש/חלקה |
| | שטח המגרש | 44, אף, ג1, ע1, תמ"א3/38 | | מס' תב"ע |

| כתובת | שם | בעל עניין |
|--|---------------|---------------|
| רחוב הסיפן 20, רמת השרון 4724820 | שוסטר חנן | מבקש |
| רחוב כוכבן 40, הוד השרון 4522826 | מרקוביץ יריב | מבקש |
| רחוב גלבוש 35, כוכב יאיר 4486400 | פניני ארנון | מבקש |
| רחוב הסיפן 20, רמת השרון 4724820 | שוסטר חנן | בעל זכות בנכס |
| רחוב כוכבן 40, הוד השרון 4522826 | מרקוביץ יריב | בעל זכות בנכס |
| רחוב גלבוש 35, כוכב יאיר 4486400 | פניני ארנון | בעל זכות בנכס |
| רחוב בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604 | בר אורין גידי | עורך ראשי |
| רחוב נחלת יצחק 28, תל אביב - יפו 6744822 | שטיינברג חיים | מתכנן שלד |

| פירוט שטחים | | | | | | תיאור |
|---------------|--------|--------------------------------------|------------|--------|-------------|-------|
| סך שטחי שירות | | סך שטחי בניה עיקריים לשימושים השונים | | | מבוקש (מ"ר) | |
| מותר (מ"ר) | % | מבוקש (מ"ר) | מותר (מ"ר) | % | | |
| | 141.74 | 623.65 | | 249.60 | 1098.22 | מעל |
| | 225.32 | 991.41 | | | | מתחת |
| | 367.06 | 1615.07 | | 249.60 | 1098.22 | סה"כ |

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0580 שניתן ב 29/08/2019 עבור הריסת הבניה הקיימת בחלקה והקמת בניין חדש על שטח של 2 מגרשים נפרדים (ללא איחודם) למגורים ומסחר, בן 6 קומות ובניה חלקית על הגג, מעל 3 קומות מרתף, סך הכול 54 יחידות דיור וביניהן: 24 יחידות דיור בתחום המגרש הנדון. התקבלה בקשה מבעל ההיתר לשינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ.

לבקשה צורפו: מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר הקודם, מכתב בקשה לשינוי שם מבעל ההיתר החדש, צילום ת.ז, מכתב ממתכנן השלד + עורך הבקשה שמאשרים כי הם ממשיכים לטפל בהיתר לאחר החלפת שם בעל ההיתר.

ח"ד מחלקת פיקוח:
לב פוטשניקוב 17/12/2019
המבנה הישן נהרס

חות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

עמ' 14

0033-057 20-0071 <ms_meyda>

לאשר את הבקשה שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0580 שניתן ב 29/08/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-20-0016 מתאריך 28/01/2020

לאשר את הבקשה שינוי שם בעל ההיתר מ- פוריש גאולה, סלמה גיורא וסלמה אברהם, ל-חנן שוסטר, ארנון פניני ויריב מרקוביץ, בהיתר מספר 19-0580 שניתן ב 29/08/2019, כפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.